



**Impulsando el presente,
construyendo el futuro.**



About us.

En Grupo Vylon, somos una red empresarial dedicada a transformar el futuro de México a través de innovación, responsabilidad social y excelencia operativa. Nuestro camino comenzó con *ArtHuman*, una empresa enfocada en el desarrollo organizacional, y desde entonces hemos evolucionado para impactar sectores clave como tecnología, finanzas, vivienda y conectividad.



Cada proyecto que emprendemos está guiado por nuestro propósito: generar valor sostenible, crear oportunidades y retribuir al país. **Trabajamos para dejar una huella positiva en la sociedad y en el entorno empresarial,** impulsando un México más fuerte y próspero.



Misión: Generar valor está en nuestro ADN. **Valor para crear un impacto positivo.**

Visión: Nos apasiona lo que hacemos y lo reflejamos en nuestros resultados. **La innovación y la evolución constante nos distinguen.**



Nuestras acciones se basan en las Tres C: Confianza, Colaboración y Cumplimiento.

Creemos en la eficacia, la calidez humana y la transparencia como pilares para construir relaciones exitosas y cumplir nuestros compromisos.





**Nuestras
empresas.**

A través de nuestros proyectos inmobiliarios, Grupo Vylon impulsa el desarrollo urbano creando viviendas, espacios recreativos y de servicios. Con un enfoque en innovación, sostenibilidad y bienestar social, ofrecemos soluciones que cambian vidas y enriquecen comunidades.





YAVOCAPITAL

Es un aliado estratégico en bienes raíces, dedicados a impulsar el desarrollo de vivienda social a través de soluciones innovadoras y colaboraciones que generan un impacto significativo en cada proyecto.

Con operaciones en más de 15 estados y 33 ciudades de México, respaldamos nuestro compromiso con más de 50,000 viviendas desarrolladas, transformando comunidades y mejorando la calidad de vida de miles de familias.



Finanzas y desarrollo de vivienda.

Creando soluciones para ti.



- Administración de créditos Infonavit para desarrolladores y compradores.
- Alianzas estratégicas para construir viviendas en zonas de alta demanda.



- Crédito Integral Línea III: Modelo de financiamiento sin garantías colaterales que incrementa un 50% la rentabilidad y elimina riesgos de venta. Viviendas en el rango de 400,000 a 800,000 pesos, dirigidas a comunidades con alto rezago habitacional.



NECTAR

Otros proyectos que trascienden.

Nectar es una marca de Grupo Vylon especializada en desarrollos inmobiliarios enfocados al sector vacacional. Sus proyectos combinan diseño moderno, sostenibilidad y un enfoque en crear espacios que se integren con la naturaleza y el estilo de vida relajado como en la Riviera Maya.

Cada desarrollo está pensado para ofrecer una experiencia única a quienes buscan disfrutar del lujo y la comodidad en destinos turísticos clave. Además, Nectar ofrece opciones versátiles que permiten a los propietarios generar ingresos adicionales mediante alquileres a corto plazo en plataformas como Airbnb, maximizando el potencial de inversión



Características Principales:

- **Departamentos de lujo:** Diseños modernos y funcionales con acabados premium.
- **Amenidades:** Roof Top con alberca, lobby, elevador y vistas impresionantes.
- **Modelo Lock-off:** Opciones de departamentos con configuraciones versátiles ideales para alquiler vacacional.
- **Ubicación estratégica:** A minutos de playas, cenotes y atracciones locales.

Néctar ofrece una oportunidad única para inversionistas, con espacios diseñados específicamente para rentas de corta estancia, maximizando ingresos y ofreciendo una experiencia excepcional a los huéspedes.



NECTAR





SMART VYLON

Smart Vylon

Smart Vylon es una desarrolladora inmobiliaria enfocada en proyectos que redefinen el concepto de ciudad. Especializada en viviendas inteligentes y sustentables, Smart Vylon diseña desarrollos que integran modernidad, sostenibilidad y funcionalidad.

Con un fuerte compromiso hacia la inclusión social y el medio ambiente, sus proyectos en la Ciudad de México destacan por incorporar tecnologías renovables, como paneles solares, y por crear espacios que mejoran la calidad de vida.



**Desarrollo de vivienda
inteligente y sustentable.**

Con más de **40 proyectos** realizados y **1,000** unidades entregadas.

Con una cartera de desarrollo estimada en \$507 millones de dólares para los próximos cinco años, Smart Vylon combina diseño innovador, tecnologías renovables como paneles solares y modelos de financiamiento accesibles como el crowdfunding, permitiendo inversiones desde **\$100 USD**. Además, sus viviendas inteligentes generan ahorros significativos en costos de mantenimiento y servicios, promoviendo eficiencia y sostenibilidad.



HOSPITALES MHS

Hospital MHS, ubicado en la colonia Colegios de Cancún, es más que un hospital: es una respuesta a la necesidad de **servicios médicos modernos y accesibles**. Diseñado para **mejorar la calidad de vida** de las familias y profesionales de la región, este innovador complejo hospitalario ofrece infraestructura de vanguardia, **reduciendo la brecha en atención médica** y acercando especialidades de primer nivel a una comunidad en constante crecimiento.

Diseñado para responder a la creciente demanda de servicios de salud, cuenta con 8 pisos dedicados a servicios hospitalarios que incluyen:

- Sala de Urgencias
- 5 espacios de imagenología (Rayos X, Tomografía, Resonancia Magnética y Ultrasonido)
- 24 camas de atención hospitalaria
- 7 camas para terapia intensiva e intermedia
- 130 consultorios médicos y 4 locales comerciales

El hospital ofrece una atractiva oportunidad de inversión con un retorno estimado del 15% anual y un aumento proyectado del 35% en plusvalía en los primeros 4 años. Ubicado estratégicamente en una zona de alto crecimiento, el Hospital MHS se posiciona como un referente en servicios de salud y una oportunidad única para profesionales médicos e inversionistas.



**Todo a tu
alcance.**



ÁUREA

TELECOM INTERNATIONAL

Áurea Telecom transforma la distancia en oportunidades al llevar **conectividad de fibra óptica** a comunidades y desarrollos habitacionales en zonas alejadas y estratégicas. Creemos que la tecnología debe ser un puente, no una barrera, por lo que trabajamos para acercar a las personas con el mundo digital, mejorando su calidad de vida y permitiendo su integración al desarrollo global.

Nuestra especialidad en **soluciones de última tecnología** permite a las comunidades más distantes acceder a internet de alta velocidad, impulsando el desarrollo económico, la educación y la comunicación. En colaboración con desarrolladores inmobiliarios y empresas del grupo, integramos **conectividad avanzada** en proyectos habitacionales, incrementando su **valor y sostenibilidad**.



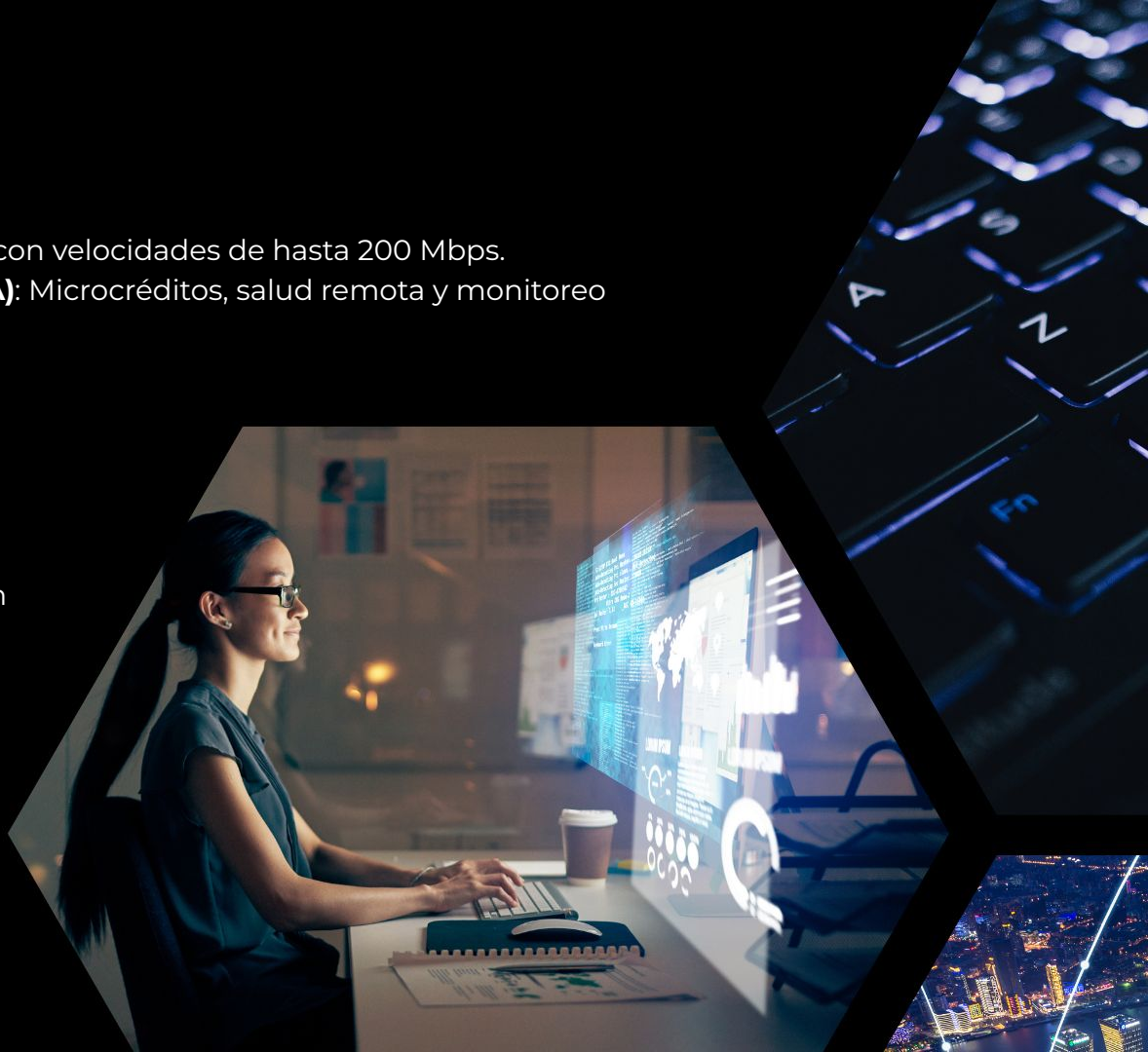
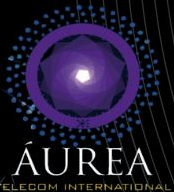
• Telecomunicaciones y conectividad.

Servicios Clave:

- **Conectividad FTTH:** Fibra Óptica con velocidades de hasta 200 Mbps.
- **Servicios de valor agregado (SVA):** Microcréditos, salud remota y monitoreo IoT.

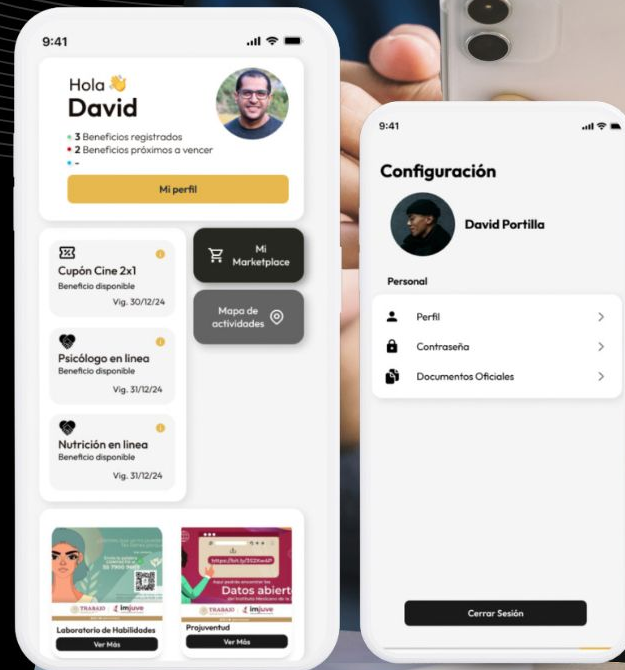
Impacto

- Incremento de plusvalía en desarrollos habitacionales con conectividad integrada.
- Esquemas accesibles y generación de ingresos adicionales mediante membresías y publicidad





ARY עיר, es la primera *insurtech*, creada para ofrecer un valor real a nuestros usuarios. Esta innovadora plataforma reúne a todos los servicios en un ecosistema centrado en el ciudadano, ofreciendo beneficios personalizados y accesibles. Empoderamos a los usuarios para gestionar una amplia variedad de activos de manera sencilla y en un solo lugar, haciendo que la administración sea más simple y eficiente.





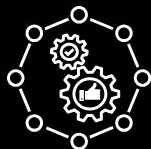
CONEXIÓN CON USUARIOS:

Conéctate con tus clientes y accede a nuevos mercados nicho.



ECOSISTEMA CENTRADO EN EL USUARIO:

Empodera a tus usuarios para interactuar con todos sus proveedores en una plataforma integrada.



GESTIÓN DE DATOS Y MODELOS PERSONALIZADOS:

Obtén información sobre tus ciudadanos y personaliza tus ofertas para satisfacer sus necesidades únicas.



ADMINISTRACIÓN DE PRODUCTOS Y SERVICIOS:

Gestiona fácilmente beneficios y programas sociales en una plataforma accesible.



Consultoría en desarrollo
organizacional y atracción de talento.



"El origen que marcó nuestro camino."

Con más de 25 años de experiencia, *Art Human* es una empresa de clase mundial dedicada a generar valor mediante la atracción de talento y la consultoría en desarrollo organizacional. Su enfoque en la excelencia y el humanismo sentó las bases para la visión y transformación del Grupo Vylon.

Nuestra visión: Capacitar y empoderar a las personas para que alcancen su máximo potencial con trabajos que dignifiquen y desarrollen sus capacidades al máximo.

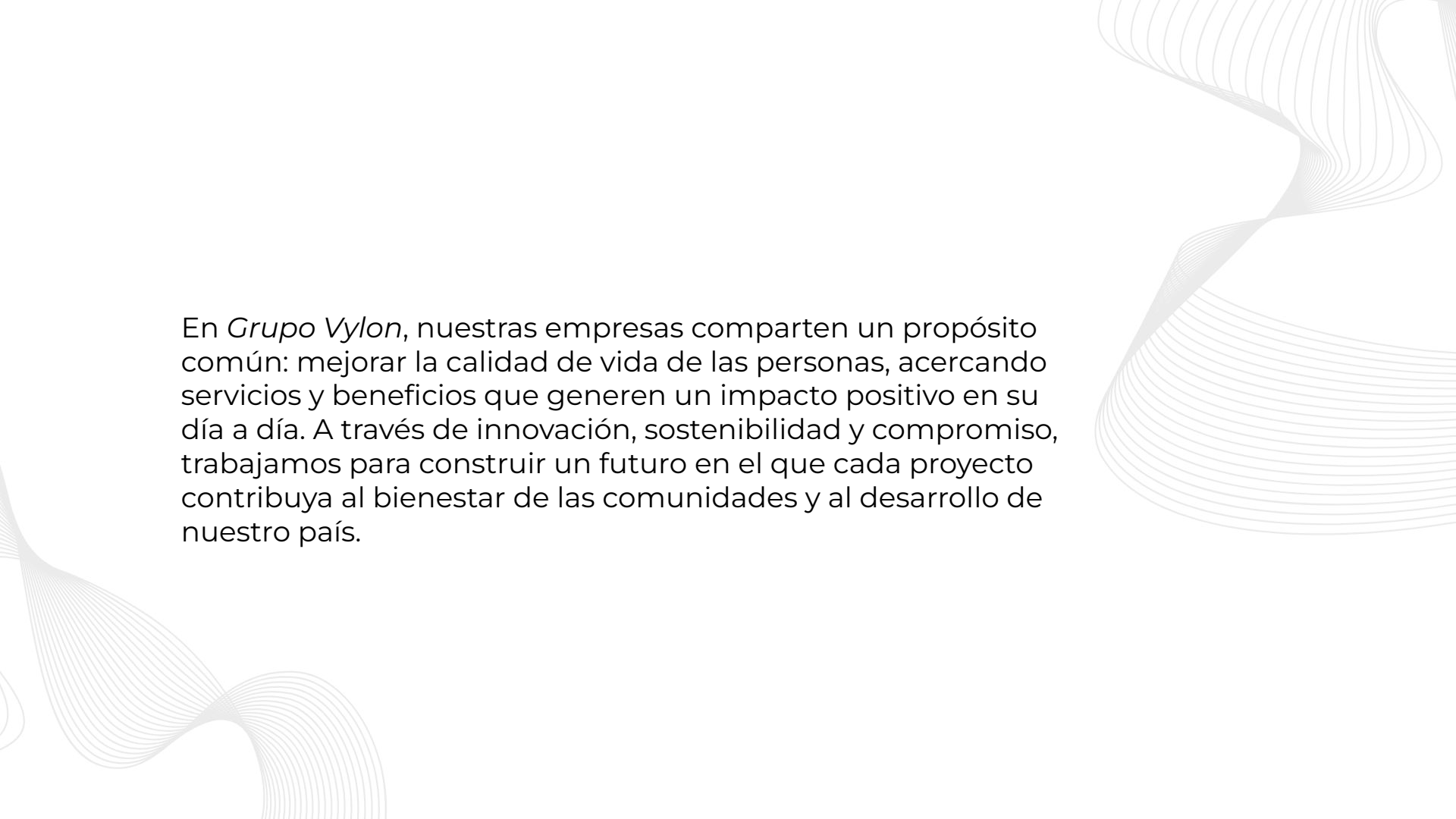
Algunos clientes: PEMEX, Boston Scientific, Banamex y La Salle.

Headhunting: Identificación de líderes que generan valor en organizaciones clave.

Consultoría en desarrollo organizacional: Planificación estratégica, evaluación de competencias y sucesión de talento.

Coaching y mentoring: Programas personalizados para potenciar habilidades personales y profesionales.





En *Grupo Vylon*, nuestras empresas comparten un propósito común: mejorar la calidad de vida de las personas, acercando servicios y beneficios que generen un impacto positivo en su día a día. A través de innovación, sostenibilidad y compromiso, trabajamos para construir un futuro en el que cada proyecto contribuya al bienestar de las comunidades y al desarrollo de nuestro país.

**“Construyamos juntos un
legado que perdure.”**





Comunícate con nosotros

(55) 7006-0430

oaranda@yavocapital.com